



À TITRE INDICATIF SEULEMENT  
AUCUNE VALEUR LÉGALE

ADRESSE :

Année 1  2024  
Année 2  2025

**Évaluation**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Bâtisse et terrain | 580 000 \$        |
| <b>Total :</b>     | <b>580 000 \$</b> |

Nombre d'unité  1  
Superficie  1377.2

|                       | Coût 2024 | Coût 2025 | Mode facturation | 580 000 \$         |                    | Différence 2025 - 2024 |
|-----------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
|                       |           |           |                  | 2024               | 2025               |                        |
| Taxes foncières       | 0.3603 \$ | 0.3584 \$ | /100\$ éval      | 2 089.71 \$        | 2 078.58 \$        | (11.13) \$             |
| COMPOSTAGE            | 84.02 \$  | 84.42 \$  | par unité        | 84.02 \$           | 84.42 \$           | 0.40 \$                |
| ORDURES               | 156.90 \$ | 141.84 \$ | par unité        | 156.90 \$          | 141.84 \$          | (15.06) \$             |
| RECYCLAGE             | 15.57 \$  | - \$      | par unité        | 15.57 \$           | - \$               | (15.57) \$             |
| INCENDIES             | 0.0305 \$ | 0.0327 \$ | /100\$ éval      | 176.90 \$          | 189.84 \$          | 12.94 \$               |
| AQUEDUC               | 786.05 \$ | 880.08 \$ | par unité        | 786.05 \$          | 880.08 \$          | 94.03 \$               |
| ÉGOUTS                | 161.91 \$ | 195.36 \$ | par unité        | 161.91 \$          | 195.36 \$          | 33.45 \$               |
| PISCINES              | 150.00 \$ | 150.00 \$ | par unité        | - \$               | - \$               | - \$                   |
| Règlements            |           |           |                  |                    |                    |                        |
| 2004-479-Rublee       | 0.0020 \$ | 0.0008 \$ | /100\$ éval      | 11.43 \$           | 4.55 \$            | (6.89) \$              |
| 2005-492 PHASE 1      | 0.1013 \$ | 0.0983 \$ | /100\$ éval      | 587.33 \$          | 570.18 \$          | (17.15) \$             |
| 2021-635 frais refin  | 0.0030 \$ | 0.0029 \$ | /100\$ éval      | 17.12 \$           | 16.62 \$           | (0.50) \$              |
| 2018-609 frais refin  | 0.0024 \$ | - \$      | /100\$ éval      | 14.09 \$           | - \$               | (14.09) \$             |
| 2023-739 FRAIS REFIN  | - \$      | 0.0023 \$ | /100\$ éval      | - \$               | 13.34 \$           | 13.34 \$               |
| 2024-762 FRAIS REFIN  | - \$      | 0.0006 \$ | /100\$ éval      | - \$               | 3.48 \$            | 3.48 \$                |
| 2007-515 PH.HOVEY     | 0.0312 \$ | 0.0323 \$ | /100\$ éval      | 180.77 \$          | 187.34 \$          | 6.57 \$                |
| 2009-531 P.JACKSON    | 0.0166 \$ | 0.0162 \$ | /100\$ éval      | 96.23 \$           | 93.86 \$           | (2.37) \$              |
| 2009-551 PH1-TS       | 0.0096 \$ | 0.0092 \$ | /100\$ éval      | 55.63 \$           | 53.56 \$           | (2.07) \$              |
| 2010-553 PWO-TS       | 0.0354 \$ | 0.0387 \$ | /100\$ éval      | 205.24 \$          | 224.29 \$          | 19.05 \$               |
| 2009-561 PAVAGE       | 0.0087 \$ | 0.0083 \$ | /100\$ éval      | 50.29 \$           | 48.43 \$           | (1.86) \$              |
| USINE FILTRATION IMMO | 0.0440 \$ | 0.0433 \$ | /100\$ éval      | 255.40 \$          | 251.34 \$          | (4.07) \$              |
| SURETE QC (POLICE)    | 0.0512 \$ | 0.0504 \$ | /100\$ éval      | 297.16 \$          | 292.27 \$          | (4.89) \$              |
| <b>TOTAL :</b>        |           |           |                  | <b>5 241.77 \$</b> | <b>5 329.38 \$</b> | <b>87.61 \$</b>        |

La facturation dépend de la valeur du bâtiment (terrain et bâtisse), du nombre d'unité inclus et de la superficie (rue Rublee). Les calculs sont basés sur la valeur actuelle de l'immeuble ainsi que sur le nombre d'unité.

Le nombre d'unité dépend de l'usage du bâtiment.

|          | 2024               | 2025               | écart           |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------|
| foncière | 2 089.71 \$        | 2 078.58 \$        | (11.13) \$      |
| services | 1 204.46 \$        | 1 301.71 \$        | 97.25 \$        |
| dette    | 1 201.02 \$        | 1 202.31 \$        | (2.50) \$       |
| autres   | 729.46 \$          | 733.44 \$          | 3.98 \$         |
|          | <b>5 224.65 \$</b> | <b>5 316.04 \$</b> | <b>87.61 \$</b> |