



À TITRE INDICATIF SEULEMENT
AUCUNE VALEUR LÉGALE

ADRESSE :

Année 1 2024
Année 2 2025

Évaluation

Bâtisse et terrain	580 000 \$
Total :	580 000 \$

Nombre d'unité 1
Superficie 1377.2

	Coût 2024	Coût 2025	Mode facturation	580 000 \$		Différence 2025 - 2024
				2024	2025	
Taxes foncières	0.3603 \$	0.3584 \$	/100\$ éval	2 089.71 \$	2 078.58 \$	(11.13) \$
COMPOSTAGE	84.02 \$	84.42 \$	par unité	84.02 \$	84.42 \$	0.40 \$
ORDURES	156.90 \$	141.84 \$	par unité	156.90 \$	141.84 \$	(15.06) \$
RECYCLAGE	15.57 \$	- \$	par unité	15.57 \$	- \$	(15.57) \$
INCENDIES	0.0305 \$	0.0327 \$	/100\$ éval	176.90 \$	189.84 \$	12.94 \$
AQUEDUC	786.05 \$	880.08 \$	par unité	786.05 \$	880.08 \$	94.03 \$
ÉGOUTS	161.91 \$	195.36 \$	par unité	161.91 \$	195.36 \$	33.45 \$
PISCINES	150.00 \$	150.00 \$	par unité	- \$	- \$	- \$
Règlements						
2004-479-Rublee	0.0020 \$	0.0008 \$	/100\$ éval	11.43 \$	4.55 \$	(6.89) \$
2005-492 PHASE 1	0.1013 \$	0.0983 \$	/100\$ éval	587.33 \$	570.18 \$	(17.15) \$
2021-635 frais refin	0.0030 \$	0.0029 \$	/100\$ éval	17.12 \$	16.62 \$	(0.50) \$
2018-609 frais refin	0.0024 \$	- \$	/100\$ éval	14.09 \$	- \$	(14.09) \$
2023-739 FRAIS REFIN	- \$	0.0023 \$	/100\$ éval	- \$	13.34 \$	13.34 \$
2024-762 FRAIS REFIN	- \$	0.0006 \$	/100\$ éval	- \$	3.48 \$	3.48 \$
2007-515 PH.HOVEY	0.0312 \$	0.0323 \$	/100\$ éval	180.77 \$	187.34 \$	6.57 \$
2009-531 P.JACKSON	0.0166 \$	0.0162 \$	/100\$ éval	96.23 \$	93.86 \$	(2.37) \$
2009-551 PH1-TS	0.0096 \$	0.0092 \$	/100\$ éval	55.63 \$	53.56 \$	(2.07) \$
2010-553 PWO-TS	0.0354 \$	0.0387 \$	/100\$ éval	205.24 \$	224.29 \$	19.05 \$
2009-561 PAVAGE	0.0087 \$	0.0083 \$	/100\$ éval	50.29 \$	48.43 \$	(1.86) \$
USINE FILTRATION IMMO	0.0440 \$	0.0433 \$	/100\$ éval	255.40 \$	251.34 \$	(4.07) \$
SURETE QC (POLICE)	0.0512 \$	0.0504 \$	/100\$ éval	297.16 \$	292.27 \$	(4.89) \$
TOTAL :				5 241.77 \$	5 329.38 \$	87.61 \$

La facturation dépend de la valeur du bâtiment (terrain et bâtisse), du nombre d'unité inclus et de la superficie (rue Rublee). Les calculs sont basés sur la valeur actuelle de l'immeuble ainsi que sur le nombre d'unité.

Le nombre d'unité dépend de l'usage du bâtiment.

	2024	2025	écart
foncière	2 089.71 \$	2 078.58 \$	(11.13) \$
services	1 204.46 \$	1 301.71 \$	97.25 \$
dette	1 201.02 \$	1 202.31 \$	(2.50) \$
autres	729.46 \$	733.44 \$	3.98 \$
	5 224.65 \$	5 316.04 \$	87.61 \$